



## APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 70,00 M<sup>2</sup>

Issy-les-Moulineaux 92130

**650 000 € \***

\* 650 000 € honoraires inclus

630 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 20000€ TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
BOULOGNE CENTRE**

186 Rue de Billancourt  
92100 BOULOGNE-BILLANCOURT

**01 41 10 94 83**

## APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 70,00 M<sup>2</sup>

Découvrez ce charmant appartement de 70 m<sup>2</sup> situé au 2ème étage, en plein cœur d'Issy-les-Moulineaux, 92130. Ce bien se compose de deux chambres spacieuses, parfait pour une famille ou un couple en quête de confort.

La proximité des transports en commun simplifie vos déplacements : le tramway Les Moulineaux, à seulement 4 minutes à pied, vous connecte facilement à la ligne T2. Pour vos courses, les commerces tels qu'Impérial Exo, Auchan et G20 sont accessibles en moins de 6 minutes à pied.

Les familles apprécieront la proximité des écoles primaires, toutes situées à 3 minutes à pied. Profitez également des nombreux restaurants, boulangeries et boucheries à proximité pour agrémenter votre quotidien. Les amateurs de nature seront séduits par les parcs et forêts environnantes, parfaits pour des escapades en plein air.

Ne manquez pas cette opportunité unique à 650 000€.

70 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

**Fiche technique du bien**

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	155 kWh\m <sup>2</sup> par an
Cuisine	Équipée
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1991
Nb Lots Copropriété	120
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

---

## Photos du bien







