



APPARTEMENT À LOUER DE 3 PIÈCES DE 96,00 M²

Ville-d'Avray 92410

1 900 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 80 € / mois

Dépôt de garantie : 1820 € Honoraires

charges locataires: 1440 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 288 €
TTC.

**Guy HOQUET
BOULOGNE CENTRE**

186 Rue de Billancourt

92100 BOULOGNE-BILLANCOURT

01 41 10 94 83

APPARTEMENT À LOUER DE 3 PIÈCES DE 96,00 M²

L'Agence Guy Hoquet Boulogne Centre vous présente un magnifique duplex traversant et atypique à l'allure d'un chalet baigné de lumière avec une très belle vue dégagée au cœur du centre-ville de ville d'Avray.

Cet appartement au 1er étage d'une petite copropriété de 3 lots avec son entrée indépendante d'une surface loi Carrez de 96m² et de 114m² au sol se compose de : au 1er étage, une entrée avec rangement, un salon, une cuisine, une chambre (possibilité d'une 3ème chambre), une salle d'eau avec WC.

Au 2ème étage un magnifique séjour avec son toit cathédral traversant et sa cheminée équipée d'un insert, un coin cuisine, une suite parentale avec une douche italienne et WC. Au 3ème les combles aménagés, bureau avec des rangements.

Notre avis : vous serez séduits par sa luminosité, ses équipements (Un parquet Fond de Wagon, climatiseurs réversibles, fenêtres double vitrage acoustique, velux motorisé etc..), par sa situation géographique idéale au pied des commerces, écoles et toutes les activités extra-scolaires (piscine, sport, bibliothèque..), à moins de cinq minutes à pied de la gare Sèvres ville d'Avray ligne L U / La défense/St Lazare en 15 minutes, et 350 mètres du domaine du parc de Saint-Cloud, ainsi que le calme. Coup de cœur assuré. Possibilité bail code civil (bail société lié à l'exercice d'une fonction ou résidence secondaire: honoraires bail code civil 10% du loyer annuel H.C + TVA 20%) contactez anna au 06.17.41.03.56 7j/7.

96 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	1820
Provision sur charges	80
Conso Energ	313 kWh\m2 par an
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1870
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Photos du bien







