



APPARTEMENT À VENDRE DE 2 PIÈCES DE 58,00 M²

Boulogne-Billancourt 92100

375 000 € *

* 375 000 € honoraires inclus

360 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
BOULOGNE CENTRE**

186 Rue de Billancourt

92100 BOULOGNE-BILLANCOURT

01 41 10 94 83

APPARTEMENT À VENDRE DE 2 PIÈCES DE 58,00 M²

L'agence Guy Hoquet Boulogne vous présente un appartement traversant de 58m² situé dans le quartier Billancourt -Rives de seine à proximité immédiate des transports en commun ligne 9 pont de Sèvres et de la future ligne 15 de métro, des commerces et des écoles, au 6ème étage avec ascenseur d'une résidence sécurisée et très bien entretenue par un gardien.

Ce 2 pièces comprend une entrée, un séjour très lumineux exposé sud, cuisine us aménagée et équipée, un dégagement avec rangement permettant une séparation avec le coin nuit qui est composé d'une chambre avec un balcon de 2m², d'une salle de douche et d'un WC séparé. Un emplacement parking en sous-sol complète ce bien.

Notre avis : Vous serez séduit par son agencement et ses nombreux rangements, par sa luminosité, par sa localisation (métro ligne 9 et tous les commerces), par son calme.

Contact : Florence CARESMIER : 06 61 71 54 02

58 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ	262 kWh/m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au sol
Année construction	1977
Nb Lots Copropriété	793
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	2540 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1250€ et 1740€ au 01/01/2023

Photos du bien





