



APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 72,75 M²

Asnières-sur-Seine 92600

437 750 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BOULOGNE CENTRE**

186 Rue de Billancourt
92100 BOULOGNE-BILLANCOURT

01 41 10 94 83

APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 72,75 M²

L'agence Guy Hoquet Boulogne vous présente en exclusivité un appartement de 73 m², situé au premier étage avec ascenseur d'une petite copropriété de standing, au cœur du très recherché quartier de Bécon-les-Bruyères à Asnières-sur-Seine.

Ce bien se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux, d'une cuisine séparée et aménagée, de deux chambres, d'une salle de bains et d'un WC indépendant.

Une cave vient compléter l'ensemble.

Notre avis : Vous serez séduits par la luminosité et la double exposition de cet appartement. Idéalement situé, il bénéficie d'un emplacement privilégié, à proximité immédiate de la rue des Bourguignons, connue pour ses commerces et son atmosphère conviviale.

Les transports sont également très accessibles : à seulement cinq minutes à pied, vous trouverez l'arrêt Amiral Courbet (bus 167), ainsi que Bois-Colombes, desservi par les lignes 167 et 178.

Ce bien est idéal pour ceux qui recherchent un cadre de vie calme et agréable, tout en restant proches de toutes les commodités. Travaux d'embellissement à prévoir, offrant un beau potentiel de valorisation.

Pour toute information complémentaire, contactez Florence au 06 61 71 54 02.

72.75 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	271 kWh\m2 par an
Nombre de caves	1
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1930
Nb Lots Copropriété	70
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	3876 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





