



APPARTEMENT À VENDRE DE 2 PIÈCES DE 53,00 M²

Paris 75006

875 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BOULOGNE CENTRE**

186 Rue de Billancourt
92100 BOULOGNE-BILLANCOURT

01 41 10 94 83

APPARTEMENT À VENDRE DE 2 PIÈCES DE 53,00 M²

L'agence Guy Hoquet Boulogne Centre vous propose, au cœur du 6^e arrondissement, dans le quartier emblématique de Saint-Germain-des-Prés, un superbe duplex de 51,89 m² Carrez situé au 3^e étage d'un immeuble ancien plein de charme. Entièrement rénové par un architecte, il offre un intérieur lumineux, traversant et parfaitement au calme, dans l'un des environnements les plus recherchés de Paris.

Le duplex s'organise autour d'un vaste séjour de 31 m², baigné de lumière et agrémenté d'une cuisine ouverte entièrement aménagée et équipée, conçue dans un esprit moderne et élégant. L'espace nuit qui se situe au niveau inférieur comprend une chambre chaleureuse et une salle de douche raffinée.

Alliant le charme de l'ancien et une rénovation contemporaine soignée, cet appartement offre une qualité de vie rare, à deux pas des commerces, des cafés et de l'atmosphère unique de la Rive Gauche.

53 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

124 kWh/m² par an

Année construction	1870
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Nb Lots Copropriété	36
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



