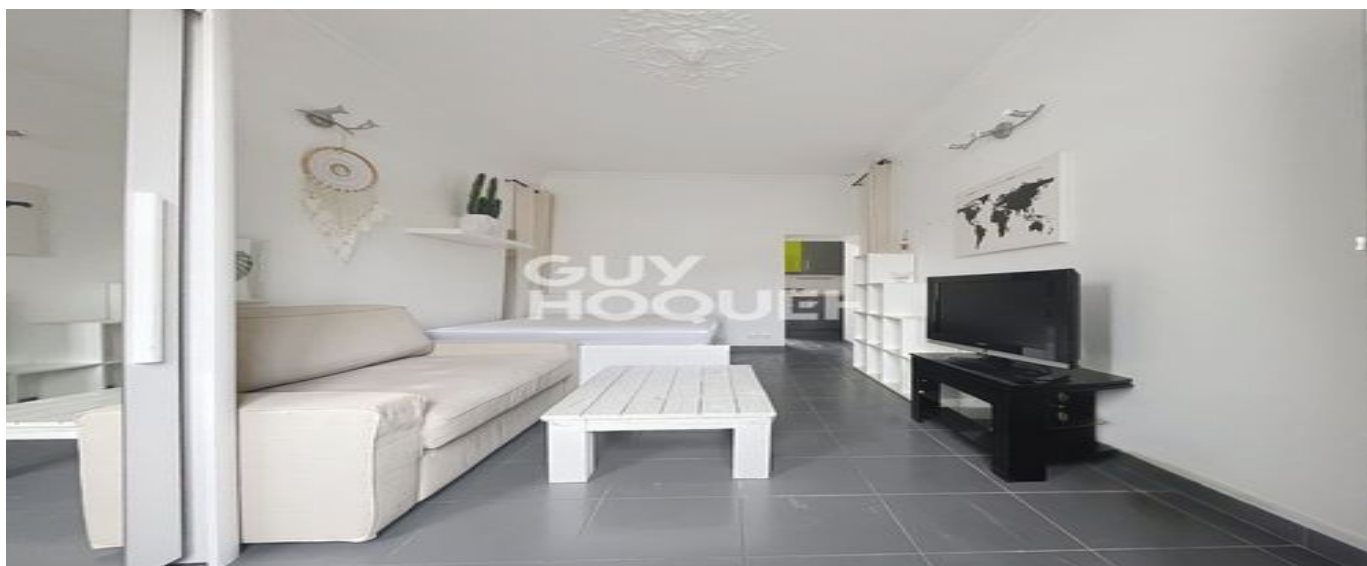




APPARTEMENT À LOUER DE 1 PIÈCE DE 26,00 M²

Sèvres 92310

Guy HOQUET
BOULOGNE CENTRE

186 Rue de Billancourt
92100 BOULOGNE-BILLANCOURT

01 41 10 94 83

APPARTEMENT À LOUER DE 1 PIÈCE DE 26,00 M²

Découvrez ce ravissant studio à louer idéalement situé en plein centre ville de Sèvres et des commodités du quartier. Installé au troisième étage d'un immeuble sécurisé avec ascenseur, cet appartement de 26 m² convient parfaitement à une personne seule ou à un couple. Il offre une pièce de vie lumineuse, une cuisine indépendante entièrement aménagée et équipée, ainsi qu'une salle d'eau avec WC. Une agréable terrasse de 23m2 vient également compléter ce bien.

Vous profiterez d'un cadre de vie paisible et pratique, avec un accès facile aux transports en commun (bus 171, 426). Les lignes de bus desservent rapidement les gares (rive droite et rive gauche) et les axes principaux, facilitant vos déplacements quotidiens vers Paris et les environs.

Ce studio allie confort, fonctionnalité et emplacement privilégié, à deux pas des commerces, services et animations de Sèvres. Une opportunité à saisir sans attendre. Contacté Bader au 06 73 58 83 38

26 m²

1 pièce(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Meublé	Oui
Dépôt de garantie	1640
Provision sur charges	80
Conso Energ	289 kWh\m2 par an
Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	2
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1926
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	960 €

Photos du bien



