



APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 53,03 M²

Boulogne-Billancourt 92100

475 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BOULOGNE CENTRE**

186 Rue de Billancourt
92100 BOULOGNE-BILLANCOURT

01 41 10 94 83

APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 53,03 M²

Guy Hoquet Boulogne vous propose ce bel appartement atypique de 3 pièces, situé au 6^e étage avec ascenseur d'un immeuble ancien très bien entretenu, au cœur du quartier recherché du Trapèze à Boulogne-Billancourt.

D'une superficie de 53,03 m² loi Carrez et 93,64 m² au sol, ce bien offre de beaux volumes et un agencement optimisé. Il se compose d'un séjour lumineux avec rangements, d'une cuisine aménagée et équipée réalisée sur mesure, d'une chambre avec placard ainsi que d'une mezzanine apportant charme et caractère à l'ensemble, d'une salle de bains avec WC

À l'étage, des combles aménagés parfaitement exploités servent de seconde chambre et offrent un espace nuit supplémentaire idéal pour un enfant, un bureau ou une chambre d'amis, avec des rangements intégrés.

Vous serez séduit par son atmosphère chaleureuse, sa luminosité, son calme absolu et son organisation fonctionnelle, parfaitement adaptée à un couple ou une petite famille.

À proximité immédiate des transports en commun (métro, tramway et bus), des commerces de proximité, des écoles et des crèches, cet appartement bénéficie d'un emplacement privilégié facilitant le quotidien.

Un bien rare sur le secteur, à visiter sans tarder.
Contactez Florence 0661715402

53.03 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	201 kWh/m ² par an
Etage	6
Dernier étage	Oui
Nombre étages	6
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1948
Salle(s) de bains	1

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1020€ et 1440€ au 01/01/2023

Photos du bien





