



APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 40,20 M²

Issy-les-Moulineaux 92130

375 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BOULOGNE CENTRE**

186 Rue de Billancourt
92100 BOULOGNE-BILLANCOURT

01 41 10 94 83

APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 40,20 M²

Guy Hoquet Boulogne vous présente à Issy-les-Moulineaux, limite Porte de Versailles, un appartement 3 pièces traversant de 41 m², entièrement refait à neuf avec de beaux matériaux et parfaitement optimisé, situé au 1er étage sans ascenseur d'une petite copropriété.

Il se compose d'un séjour lumineux avec cuisine ouverte aménagée et semi-équipée, d'une salle de douche avec WC, ainsi que de deux chambres.

Notre avis : vous serez séduit par sa localisation idéale aux portes de Paris, à proximité immédiate des transports en commun (tram T2 Porte d'Issy, tram T3 Porte de Versailles à environ 400 mètres, métros lignes 8 et 12 à 5 minutes à pied), ainsi que des commerces et des établissements scolaires. Vous apprécierez également son agencement optimisé offrant un véritable 3 pièces, sa luminosité et son calme absolu. Idéal pour un investisseur ou un primo-accédant.

Charges de copropriété : 777 € / an.

Pour toute visite, contactez Bader au 06 73 58 83 38.

40.2 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	242 kWh\m2 par an
Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	4
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1903
Salle(s) d'eau	1
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Photos du bien



