



APPARTEMENT À VENDRE DE 2 PIÈCES DE 27,39 M²

Boulogne-Billancourt 92100

254 400 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BOULOGNE CENTRE**

186 Rue de Billancourt
92100 BOULOGNE-BILLANCOURT

01 41 10 94 83

APPARTEMENT À VENDRE DE 2 PIÈCES DE 27,39 M²

L'agence Guy Hoquet Boulogne vous présente en exclusivité ce charmant appartement meublé de 2 pièces, d'une superficie de 27,39 m², situé au 1er étage avec ascenseur d'une résidence semi récente et sécurisée, à seulement 3 minutes à pied de la station de métro Billancourt (ligne 9).

Il se compose d'un séjour ouvrant sur une terrasse, d'une cuisine américaine aménagée et équipée, d'une petite chambre, ainsi que d'une salle d'eau avec WC.

Vous serez séduit par son agencement optimisé, sans perte d'espace, sa luminosité grâce à son exposition plein Est, ainsi que par sa localisation idéale, à proximité immédiate des commerces et des infrastructures sportives.

Une place de parking et une cave complètent ce bien.

Idéal pour un investisseur ou un primo-accédant.

Contactez Florence au 0661715402

27.39 m²

2 pièce(s)

**1
chambres**

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ	233 kWh/m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	5
Neuf - Ancien	Récent
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1970
Salle(s) de bains	1
Nb Lots Copropriété	140
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours, Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	2860 €

Photos du bien





