



APPARTEMENT À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 91,50 M²

Boulogne-Billancourt 92100

740 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BOULOGNE CENTRE**

186 Rue de Billancourt
92100 BOULOGNE-BILLANCOURT

01 41 10 94 83

APPARTEMENT À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 91,50 M²

L'agence Guy Hoquet a le plaisir de vous présenter un appartement familial traversant de 91,5 m². Situé au 11^e étage avec ascenseur d'une résidence de standing sécurisée, bien entretenue et avec gardien, ce bien lumineux et parfaitement agencé se compose d'une entrée avec placard, d'un double séjour exposé plein sud avec accès à une loggia fermée pouvant faire office de bureau, d'une cuisine séparée à aménager selon vos goûts (les photos proposées illustrent l'aménagement possible d'une cuisine identique), de deux chambres, d'une salle de bains, d'une salle d'eau ainsi que de WC séparés. Le diagnostic de performance énergétique est classé C.

Une cave et deux emplacements de parking complètent ce bien, avec la possibilité de dissocier un emplacement de parking.

Vous serez séduit par son agencement sans perte d'espace, sa belle luminosité ainsi que par sa localisation idéale, à seulement 3 minutes à pied de la station Billancourt (ligne 9), à proximité immédiate des écoles (maternelle, primaire, collège) et des commerces.

Honoraires à la charge du vendeur.

Charges annuelles : 4 360 €.

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez Florence au 06 61 71 54 02.

91.5 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	160 kWh\m2 par an
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	0
Etage	11
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Chauffage de ville
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1975
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	1026
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	4356 €

Photos du bien





