



APPARTEMENT À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 82,23 M²

Courbevoie 92400

799 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BOULOGNE CENTRE**

186 Rue de Billancourt
92100 BOULOGNE-BILLANCOURT

01 41 10 94 83

APPARTEMENT À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 82,23 M²

L'agence Guy Hoquet Boulogne vous présente, à Courbevoie, un appartement familial en rez-de-jardin avec terrasse et jardin privatif, situé dans un immeuble récent de 2021, de très bon standing et bénéficiant d'un DPE C.

Ce beau 4 pièces de 83 m² offre un cadre de vie privilégié. Il se compose d'une entrée avec placard, d'une pièce de vie conviviale avec cuisine américaine aménagée et équipée, de deux chambres avec rangements, d'une suite parentale avec dressing et salle d'eau, d'une salle de bains avec WC, ainsi que d'un WC séparé.

L'appartement dispose d'une terrasse de 26 m² donnant sur un jardin privatif de 150 m², sans vis-à-vis, équipé d'un système d'arrosage et de tonte automatiques, un véritable atout sur le secteur.

Une dépendance située au fond du jardin, comprenant un bureau et un cellier, vient compléter ce bien et apporte un espace supplémentaire. Une place de parking équipée d'une borne de recharge électrique est également incluse.

Vous serez séduits par le standing de l'immeuble, l'agencement fonctionnel, les beaux volumes, les espaces extérieurs, la dépendance, le calme et la luminosité. Sa localisation est idéale : à quelques minutes à pied de la station Les Fauvelles (tramway T2), à 10 minutes à pied de la gare de Courbevoie, à proximité de la rue commerçante Marceau, ainsi que des écoles et des crèches.

Une belle opportunité à Courbevoie, idéale pour une famille ou pour ceux qui recherchent un bien alliant

confort, extérieur, calme et proximité des transports.
Contactez Florence au 0661715402

82.23 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	75 kWh/m ² par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Etage	0
Dernier étage	Non
Nombre étages	5
Neuf - Ancien	Récent
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2019
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Nb Lots Copropriété	18
Procédures diligentées c/	

syndicat de copropriété

Pas de procédure en cours

Charges annuelles (ALUR)

7716 €

Photos du bien





