



## APPARTEMENT À LOUER DE 2 PIÈCES DE 39,00 M<sup>2</sup>

Boulogne-Billancourt 92100

**Guy HOQUET**  
**BOULOGNE CENTRE**

186 Rue de Billancourt  
92100 BOULOGNE-BILLANCOURT

01 41 10 94 83

## APPARTEMENT À LOUER DE 2 PIÈCES DE 39,00 M<sup>2</sup>

L'agence Guy Hoquet de Boulogne vous présente un appartement meublé en rez-de-jardin, au sein d'une résidence sécurisée et très bien entretenue par un gardien sympathique et serviable. Entièrement refait à neuf et joliment décoré, ce bien est situé rue de Clamart à Boulogne.

Ce beau deux-pièces se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux, d'une cuisine séparée, aménagée et équipée, d'une chambre avec placard, d'une salle de douche et de WC séparés.

Notre avis : vous serez séduit par son agencement optimisé, sans perte d'espace, sa localisation idéale à seulement 4 minutes à pied de la station Marcel Sembat (ligne 9), à quelques pas du marché, de la piscine et de tous les commerces. Vous apprécierez également sa luminosité et surtout son calme absolu.

Logement à consommation énergétique excessive

39 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

Fiche technique du bien

|  |                               |
|--|-------------------------------|
| Diagnostic Energétique                               | Oui                           |
| Meublé   | Oui                           |
| Dépôt de garantie                                    | 2820                          |
| Provision sur charges                                | 140                           |
| Conso Energ  | 258 kWh/m <sup>2</sup> par an |
| Etage  | 0                             |
| Dernier étage  | Non                           |
| Nombre étages  | 7                             |
| Neuf - Ancien  | Ancien                        |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours     |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

### Logement à consommation énergétique excessive

---

Photos du bien



